

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions registre dématérialisé commune de CARSAC AILLAC

Commune	Nom	Contribution n°3
Carsac-Aillac	M. GARDETTE Claude	Demande de constructibilité des parcelles 514 et/ou 555
Commentaire C-E	Introuvable. Après consultation de la matrice cadastrale mise à notre disposition , ces parcelles n'apparaissent pas sur le relevé de parcelles de ce monsieur.	

Commune	Nom	Contribution n°5
Carsac-Aillac	QUITTE et ORSAUD Stéphanie et Thomas	Demande de changement de destination parcelle A1129
Commentaire C-E	Parcelle arborée, agricoles à proximité, hameau constructions éparses. La qualité architecturale du bâtiment n'est pas précisée, à apprécier par le MO. Avis : Les éléments fournis sont insuffisants pour fonder une appréciation sur pièce :	

Commune	Nom	Contribution n°24
Carsac-Aillac	M. SOUGNOUX Christian	Demande de : - constructibilité de la parcelle AL27 issue de la parcelle 115 (bord de route), - et de suppression de la constructibilité ds parcelles 23 et 26. La parcelle AL 27 est située en bordure de la RD et dispose d'un accès.
Commentaire C-E	Parcelles 23 (UC) et 26 (A) situées en deuxième rideau sans desserte. La parcelle AL 27 est située en bordure de la RD et dispose d'un accès. DOUBLON AVEC REGISTRE CARSAC-AILLAC	

Commune	Nom	Contribution n°31
Carsac-Aillac	M. BILLON Guillaume	Demande de changement de destination bâtiment sis parcelle B 1164
Commentaire C-E	Parcelle au milieu des terres agricoles, comportant 3 bâtiments en fond d'impasse. La qualité architecturale des bâtiments n'est pas précisée, à apprécier par le MO. Avis : Les éléments fournis sont insuffisants pour fonder une appréciation sur pièce	

Commune	Nom	Contribution n°43
Carsac-Aillac	M. RUARD Hugo	Contestation de l'urbanisation des zones protégées
Commentaire C-E	Remarque à caractère général ne pouvant être rattachée à une zone précise.	

Commune	Nom	Contribution n°59
Carsac-Aillac	anonyme	Oubli de l'indication d'une ICPE
Commentaire C-E	Eventuel oubli qui ne peut être précisé.	

Commune	Nom	Contribution n°60
Carsac-Aillac	M. RUARD Hugo	Contestation de l'urbanisation projetée des sols de Vialard et du Coderc
Commentaire C-E	Remarque à rattacher aux contributions 111 à 218 citées ci dessous.	

Commune	Nom	Contribution n°61
Carsac-Aillac	anonyme	Opposition au projet de PLUi
Commentaire C-E	Remarque à caractère général ne pouvant être rattachée à une zone précise.	

Commune	Nom	Contribution n°62
Carsac-Aillac	anonyme	Opposition au projet de PLUi
Commentaire C-E	Remarque à caractère général ne pouvant être rattachée à une zone précise.	

Commune	Nom	Contribution n°78
Carsac-Aillac	M. VANHEE Eric	Demande de changement de destination parcelles E 220 et 225
Commentaire C-E	La parcelle serait classée en zone N et A. Le bâtiment est isolé et n'est pas au contact d'une voirie. La qualité architecturale du bâtiment n'est pas précisée, à apprécier par le MO. Avis : Les éléments fournis sont insuffisants pour fonder une appréciation sur pièce	

Commune	Nom	Contribution n°80
Carsac-Aillac	M. BOUSQUET Bernard	Demande de modification et de suppression du projet routier pour protéger la ZE du Vialard (espèces protégées,...)
Commentaire C-E	La contribution concerne le projet de déviation de la route de Gourdon.	

Commune	Nom	Contribution nos 111, 112, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 160, 163, 164, 167, 169, 172, 173, 175, 176, 178, 179, 180, 185, 196, 198, 199, 201, 215, 218
Carsac-Aillac	Mmes et MM. PERRAUD DAUSSE Nelly, MAS Christine, CAMUS Patricia, THIBAUT Martine, REYNAL Emilien, LAMBERT Michelle, M. PARDO Théophile (DIGD), LACOSTE Dominique, BONET Monique et Jacques, MOULLET Pascale, SANCHEZ Nelly, POSER Isabelle, Barraud Elisabeth, GRENIER Alain, GOURBAT Gilles, GARCIA Alain, DUPRÉ Marie-Laure, DUBOST Monica, VANQUA Roland, PETITFILS Isabelle, BOURQUARD Anne, RAVIDAT Nadège, ADRIANA Adriana, RAVIDAT Nadège, DEVAUX Bernard, DELAGE Albert, JOSETTE, Noël Jacques, RIGAUDEAU Anne-Marie, SURY Vincent, PRÉVOSTEAU Sarah, NOTERDAEME Florie, CHAROLLOIS Gérard, CORTES Olivier, MAROLLEAU Isabelle, BRUFFAERTS Laurence, Jaubert Guillaume, anonymes, SOS Forêt Dordogne, SEPANSO, Les enfants du Coderc, Nature en Périgord, CTPN	1°) Demande de modification du PLUi pour la ZE du Vialard et d'abandon du projet de nouvelle route : - bénéfices escomptés incertains (emplois, tissu éco existant atteint, ..). Il faut : étudier une meilleure protection des espèces protégées Préservation des zones humides du Coderc, des activités locales 2°) Opposition au PLUi estimé non conforme pour plusieurs raisons (loi ZAN, consommation ENAF, étude d'impact manquante...)
Commentaire C-E	Ces apports sont à rattacher aux dossiers transmis par courrier qui comportent les études réalisées par diverses associations ou personnes. Avis : Des études complémentaires, notamment au titre de l'impact sur la flore et la faune semblent indispensables	

Commune	Nom	Contributions n°161, 165, 166, 174, 182, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 200
PLUi Carsac-Aillac	Mmes et MM. SECRESTAT Benoit, Mme et MM. LAGOUBIE Fabienne, PERUSIN Jean Michel, SALINIE Patrick, VAUNAC Carole, de PERETTI Jean-Jacques (CCSPN, SIDES), GAUTHIER Thierry (groupe TPL), LESUEUR Régine, CHATEL Jean Michel, ROYERE Romaric et Romain, SCI LES 3 R, FOUCHER Lenaïc, SARLATR TRAVAUX PUBLICS, FOUCHER Gérard, ANTOINE Clément,	Soutien et explication du projet de PLUi et des zones à aménager (Borne 120 et Vialard)
Commentaire C-E	Ces apports concernent les zones d'activités économiques du territoire de la communauté de communes de Pays de Fénelon.	

Commune	Nom	Contribution n°
Carsac-Aillac		Soutient le projet Vialard et de la Borne 120 : nécessité développement économique
Commentaire C-E	Apport anonyme concernant les zones d'activités économiques du territoire de la communauté de communes de Pays de Fénelon	

Commune	Nom	Contribution n°170
Carsac-Aillac	Mme TAILLANDIER Annie	Demande de zone constructible parcelles, section A 1142 et 1125
Commentaire C-E	Environnement naturel, risque de mitage. La parcelle 1142 est isolée en zone naturelle et la parcelle 1125 n'est pas limitrophe d'une zone constructible du projet de règlement. Avis : rendre constructible cette ou (ces parcelles) (<i>dans un espace cultivé, boisé, exempt de toute construction</i>), éloigné, détaché des parties actuellement urbanisées favoriserait une urbanisation linéaire (ou un « mitage ») , ce qui est contraire aux orientations du PADD ...:	

Commune	Nom	Contribution n°203
Carsac-Aillac	M. MAZET Denis	Demande de changement de destination des bâtiments A 1954 et 1030 et de zone constructible de la parcelle 1027
Commentaire C-E	Exploitation agricole parcelle 1027 en A au sein d'un hameau Uha. Les parcelles 1030 et 1954 sont occupées par des bâtiments (serres agricoles?). La qualité architecturale des bâtiments n'est pas précisée, à apprécier par le MO. Avis : Les éléments fournis sont insuffisants pour fonder une appréciation sur pièce	

Commune	Nom	Contribution n°205
Carsac-Aillac	M. IMBERY Dominique	Ancienne 82 AN 26. (En cours d'inscription, AN156 et AN157
Commentaire C-E	parcelle classée en N et UC, demande non compréhensible	